

SOLICITAÇÃO DE REGISTRO

Ilmo. Sr.

Segundo Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Bauru - SP

Associação dos Moradores do RANCHO TAQUARUSSU CAMPO E NÁUTICA, Nº CNPJ: 40.195.450/0001-00, com sede na Estrada do Jatobá, nº 850, Bairro Taquarussu, Arealva/SP, CEP.:17160-000, através de sua Diretoria, devidamente representada por seu pelo Presidente **Marcelo Alexandre Pinto**, brasileiro, portador do RG 19.200.739-7 SSP/SP e regularmente inscrito no CPF 162.056.558-70, residente Estrada do Jatobá, nº 850, Lote 106, Bairro Taquarussu, Arealva/SP, CEP.:17160-000, vem pelo presente requer a Vª. Srª. a averbação de registro sobre a discussão e temas a serem apresentados na Assembleia que **refere-se a Eleição por votação e posse dos membros da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal e apreciação de relatório, balanço e contas da Diretoria Executiva, DECLARANDO** que para a realização da Assembleia foram observadas todas as disposições previstas no Estatuto Social e quóruns legais de Instalação e deliberação.

Termos em que

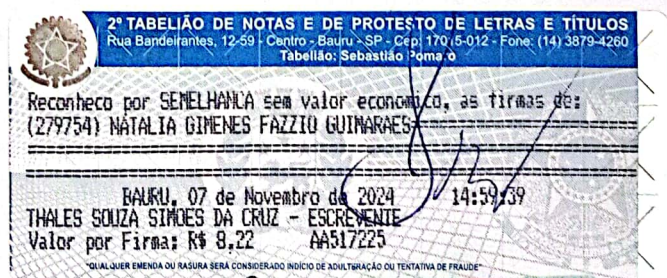
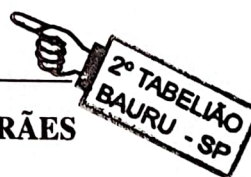
P. Deferimento

Bauru, 04 de Novembro de 2024.


NATALIA GIMENES FAZZIO GUIMARÃES

ADVOGADA

OAB/SP. 318.755



Edital de Convocação de Assembleia Geral

A Associação dos Moradores do RANCHO TAQUARUSSU CAMPO E NÁUTICA, Nº CNPJ: 40.195.450/0001-00, com sede na Estrada do Jatobá, nº 850, Bairro Taquarussu, Arealva/SP, CEP.:17160-000, através de sua Diretoria, devidamente representada por seu pelo Presidente **Marcio Roberto Artero Donega**, CONVOCA através do presente edital, todos os demais Associados e proprietários de lotes no RANCHO TAQUARUSSU CAMPO E NÁUTICA para a Assembleia Geral, que será realizada no Bosque do Loteamento RANCHO TAQUARUSSU CAMPO E NÁUTICA no dia 03/11/2024, às 09:00 horas, com a seguinte ordem do dia:

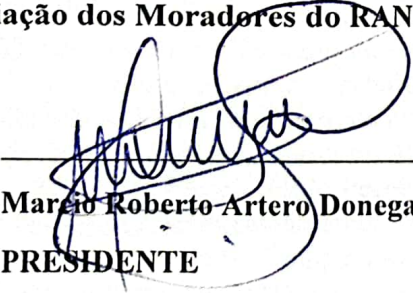
- Eleger por votação e empossar os membros da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal;
- Apreciar relatório, balanço e contas da Diretoria Executiva;

Conforme previsto em nosso Estatuto, se na primeira chamada não for contabilizado o número mínimo de participantes, será realizada nova chamada, após decorridos 15 (minutos) do horário marcado para o seu início. Em segunda chamada, a Assembleia Geral se instaura com qualquer número de participantes. Os Associados com pendências financeiras não poderão votar, os associados que não puderem comparecer na data e no horário marcados poderão nomear procuradores, através de instrumento com firma devidamente reconhecida em Cartório, para representá-los, dando-lhes, inclusive, poder para votar em seu nome.

Contando com a presença e participação de todos Associados e não Associados, subscreve-se o presente edital de convocação.

Arealva, 20 de Setembro de 2024

Associação dos Moradores do RANCHO TAQUARUSSU CAMPO E NÁUTICA


Marcio Roberto Artero Donega
PRESIDENTE
CPF 190.861.908-20



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO RANCHO TAQUARUSSU CAMPO E NÁUTICA, CNPJ nº40.195.450/0001-00

Ao dia três de novembro de dois mil e vinte e quatro nesta cidade de Arealva, estado de São Paulo, às nove horas e trinta minutos, em segunda chamada, atendendo ao Edital de Convocação, no endereço Estrada do Jatobá, nº 850, Bairro Taquarussu, Arealva/SP, CEP.:17160-000, reuniram-se os associados da ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO RANCHO TAQUARUSSU CAMPO E NÁUTICA, assinados na relação de presença em anexo, para eleger por votação e empossar os membros da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal.

Para presidir os trabalhos foi indicado por aclamação a **Sra. Natalia Gimenes Fazzio Guimarães**, brasileira, casada, advogada, OAB/SP 318.755, portadora do RG 43.530.167-6 SSP/SP e regularmente inscrito no CPF/MF sob o número 352.306.168-73, que escolheu a mim **Giovana Carolina Nogueira Melo**, brasileira, casada, auxiliar administrativo, portadora do RG 38487801-5 SSP/SP e regularmente inscrita no CPF/MF sob o número 435.850.228-80, ambas com endereço profissional na Avenida Nações Unidas, 17-17, Bairro Santo Antônio, Bauru/SP, CEP 17013-905.

Com a palavra a Presidente, fala da necessidade de nova Eleição para compor a Diretoria Executiva e Conselho Fiscal tendo em vista que o vencimento do prazo de mandato de ambos se findou em 09/10/2024, optou-se por realizar a presente Assembleia em 03/11/2024 porque os associados não conseguiram uma data anterior que a maioria estivesse disponível para se reunir, por isso, no período de 09/10/2024 até 03/11/2024 a antiga diretoria se dispôs a continuar provisoriamente na administração da Associação, para que esta não ficasse desassistida, até a posse dos novos eleitos, sendo certo, que estes tomariam posse no dia subsequente ao referido período.

Em ato contínuo, a Presidente deu início ao processo eletivo, visando compor os cargos da Diretoria Executiva, apresentando à Assembleia os candidatos inscritos, submetendo-os a votação. Após a contagem dos votos, presenciado por todos, ficou a Diretoria Executiva composta da seguinte forma:

Presidente: Marcelo Alexandre Pinto, brasileiro, casado, mecânico, portador do RG 19.200.739-7 SSP/SP e regularmente inscrito no CPF 162.056.558-70, residente Estrada do Jatobá, nº 850, Lote 106, Bairro Taquarussu, Arealva/SP, CEP.:17160-000

Vice-Presidente: Agnaldo Cardoso de Oliveira, brasileiro, solteiro, professor, portador do RG 25349826-0 SSP/SP e regularmente inscrito no CPF 309.852.888-50, residente Estrada do Jatobá, nº 850, Lote 87, Bairro Taquarussu, Arealva/SP, CEP.:17160-000

1º. Tesoureiro: Marcio Roberto Artero Donega, brasileiro, casado, gerente de vendas, portador do RG 24760372-7 SSP/SP e regularmente inscrito no CPF 190.861.908.20, residente na Avenida Ana Zarinato de Góes, N: 2.44, Parque City, Bauru/SP, CEP 17022013;

2º. Tesoureiro: Wagner Augusto Martin, brasileiro, casado, autônomo, portador do RG 43.396.617-8 SSP/SP e regularmente inscrito no CPF 317.852.968-33, residente Estrada do Jatobá, nº 850, Lote 86, Bairro Taquarussu, Arealva/SP, CEP.:17160-000

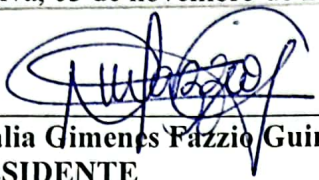
Secretário: Osmar Aparecido Capasso, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG 9585254-29 SSP/SP e regularmente inscrito no CPF 001.978.568-29, residente Estrada do Jatobá, nº 850, Lote 56, Bairro Taquarussu, Arealva/SP, CEP.:17160-000

Conselho Fiscal: Fábio Pereira da Silva, brasileiro, solteiro, eletricitista, portador do RG 36311771-4 SSP/SP e regularmente inscrito no CPF 305.274.408-92, residente Estrada do Jatobá, nº 850, Lote 226, Bairro Taquarussu, Arealva/SP, CEP.:17160-000; e **Sergio Artero Donega**, brasileiro, solteiro, motorista, portador do RG: 21918753 SSP/SP e regularmente inscrito no CPF: 126.050.138-80, residente na Rua Professora Aracy Santinho Barbieri, 51-14, Jardim Godoy, Bauru/SP, CEP 17021-340.

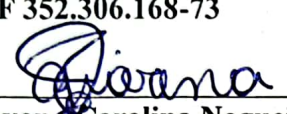
Ainda com a palavra a Presidente apresentou a prestação de Contas referente ao período de mandato da Diretoria e Conselho anterior ao eleito.

E, por fim, o Sr. Presidente, da posse aos eleitos, para gestão de 04/11/2024 a 04/11/2026, passando a palavra para quem quisesse se manifestar e, na ausência de manifesto, como nada a mais havia a ser tratado, agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a presente assembleia, determinando a mim, que servi como secretário, que lavrasse a presente ata e a levasse a registro junto aos órgãos públicos competentes para surtir os efeitos jurídicos necessários. A presente segue assinada por mim e pelo Sr. Presidente e por todos os eleitos, como sinal de aprovação.

Arealva, 03 de novembro de 2024.


Natalia Gimenes Fazzio Guimarães
PRESIDENTE
CPF 352.306.168-73

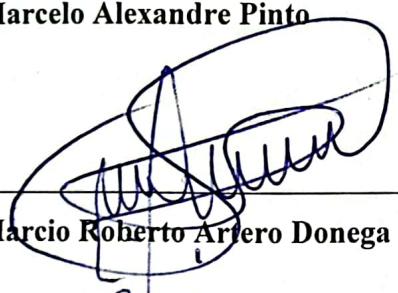


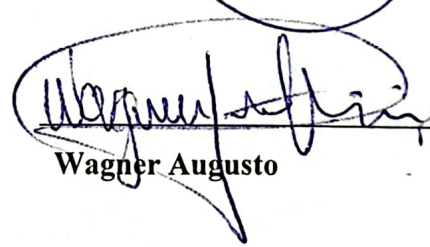

Giovana Carolina Nogueira Melo
SECRETÁRIO
CPF 435.850.228-80

Eleitos:


Marcelo Alexandre Pinto

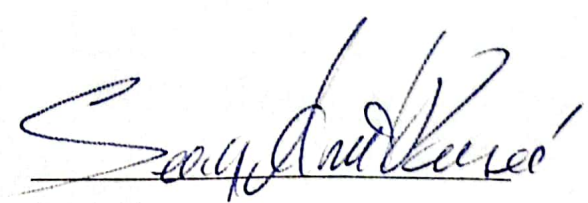

Agnaldo Cardoso de Oliveira

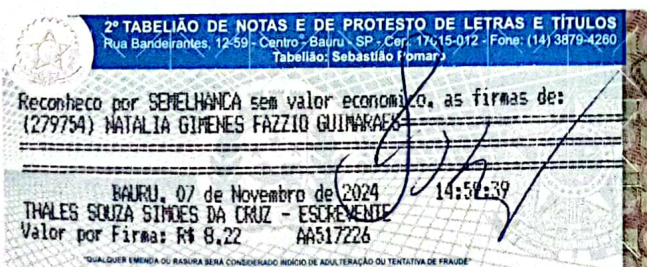

Marcio Roberto Artero Donega


Wagner Augusto


Osmar Aparecido Capasso


Fábio Pereira da Silva


Sergio Artero Donega



**2º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DE BAURU-SP**

Protocolado e Microfilmado Nº: PJ 68711

MF 68711, AV. nº 157075, LV. A, Reg. Nº 4144, -SELO:

1126314TAEY000001134AE24X

1126314PJEA000001135FV24E

1126314TITM000001136AT247

BAURU, 19/11/2024.

**LARISSA GABRIELLE RODRIGUES
ESCREVENTE**

EMOLUMENTOS: 69,70

ESTADO.....: 19,82

IPESP: 13,57

SINOREG: 3,67

Trib. de Justiça: 4,78

Min. Público: 3,35

Município.....: 1,39

TOTAL.....: 116,28

LISTA DE PRESENÇA NA ASSEMBLEIA GERAL DA ASSOCIAÇÃO DOS
MORADORES DO RANCHO TAQUARUSSU CAMPO E NÁUTICA EM 03/11/2024 ÀS
9H00

Nome	Lote	CPF
ELIAS RODRIGUES	121	040.142.468-50
Elieten D. Sousa	120	116.524.598-12
Antonio C.R. Almagra	57	039.037.898-44
Severio Arthur Noroeste	113	126.050.138-00
Maria Antônia Bze,	135	130.788.158-03
João Marcos Costa	112	058.508.248-04
Isabel Cristina B.F. da A. Lopes.	109	190.984.588-40
Antonio Ignacio	34	706.594.788-20
Renata do B. J. Dias	61	230.404.188-84
Silvane Campos Barber	21A	264.478.268-62
Helma Lucia F. Souza	226	158.135.628-83
Dyego Paz Pinheiro da Silva	105	015.316.888-96
Edson Jo. da Silva	166	162.043.378-82
IGNATTO OLIVEIRA	87	309.852.888-50
Edno MOTO CORREIO	186	252.289.628-83
Marcio Antonio Francisco	75/76	099.686.218-89
Amac Aparecido	4/56	001.985.68-29
MARCOS PAULO CARDOS	151	212.450.008-29
Odemilson Rodriguez	217	120.125.688-94
Silvio Silva Castro	143	260.459.278-93
Marcelo Alexandre Pinto	106	19.200.739-7
Marcio. R. A. Donato	67	190.861.908-20
Wagner Augusto Martin	86	317.858-968-33

Paulo Augusto Antul	83	00482043822
Robson P. Pinheiro	228	18092639809



CERTIDÃO DE REGISTRO PESSOA JURÍDICA

César Augusto Di Natale Nobre, 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Bauru, C.N.P.J. 52.607.628/0001-53

CERTIFICA que o título referente a natureza ATA DE ELEIÇÃO, POSSE, APROVAÇÃO DE CONTAS BALANÇO E OUTROS foi prenotado em 07/11/2024, sob nº 68711, averbado sob nº 157075 e ato nº 2, a margem do registro primitivo nº 4144, no Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica, com as características abaixo:

Descrição da cobrança	Valor	Selo
AVERBAÇÃO	R\$ 92,17	1126314TAEY000001134AE24X
MICROFILME (PJ)	R\$ 12,71	1126314PJEAO00001135FV24E
REGISTRO POR PÁGINA QUE ACRESCER	R\$ 11,40	1126314TITM000001136AT247

Interessado ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO RANCHO TAQUARUSSU CAMPO E NÁUTICA

Natureza do título: ATA DE ELEIÇÃO, POSSE, APROVAÇÃO DE CONTAS BALANÇO E OUTROS

Bauru, 19 de novembro de 2024

LARISSA GABRIELLE RODRIGUES
Escrivente Autorizado

Valor devido pelos atos	R\$ 116,28
Adicionais: Diligências, correios, etc...	R\$ 0,00
Depósito prévio	R\$ 116,28
Saldo	R\$ 0,00

Emolumentos	R\$ 69,70
Estado	R\$ 19,82
IPESP	R\$ 13,57
SINOREG	R\$ 3,67
Tribunal de Justiça	R\$ 4,78
Ministério Público	R\$ 3,35
Município	R\$ 1,39

SELO DIGITAL



Consulte pelo site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

RECIBO

Bauru, SP, data ____/____/____

Declaro que recebi a 1ª via deste recibo

Nome: _____

End: _____

Prenotação nº 68711

Rua Rio Branco, 16-56 - Vila America, Bauru - SP, CEP: 17014-037

